

Comune di Asti

Decreto di esproprio n. 476/2011 del 03/03/2011 per "Opere di realizzazione incrocio a rotatoria tra corso Venezia e corso Savona".

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 07/04/2005 la quale approvava il progetto definitivo dei lavori di "OPERE DI REALIZZAZIONE INCROCIO A ROTATORIA TRA C.SO VENEZIA E C.SO SAVONA";
- Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'ex art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1225 del 06/06/2005, la quale approvava il progetto esecutivo dell'opera di cui sopra;
- Visto che in data 06/11/2003 veniva notificato l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti;
- Vista la lettera di autorizzazione all'occupazione da parte di ENI in data 29/01/2004 fatta pervenire all'Ufficio Urbanizzazioni di questo Comune, a seguito della quale e su indicazione della proprietà stessa, si procedeva ad esperire sopralluogo sul posto alla presenza dell'incaricato ENI geom. Gennaro, avvenuta in data 19/02/2004, a far tempo dalla quale si è proceduto al calcolo dell'indennità di occupazione;
- Visto l'art. 17 Comma 2, Comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo, notificato il 19/09/2006;
- Visto l'elenco dei beni da asservire (Art. 20 Comma 1), notificato il 24/02/2007;
- Visto che in data 22/05/2006, il Geom. Iarrobino Nicola, presentava il Tipo di Frazionamento all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Asti, definendo i mq. effettivi oggetto di esproprio;
- Visto che in data 14/06/2006, l'Ufficio Urbanizzazioni del Comune di Asti, comunicava all'Ufficio Espropriazioni del Comune di Asti che i lavori di cui sopra sono terminati in data 18/04/2006 e che quindi si può procedere al calcolo definitivo dell'indennità di esproprio e di occupazione, quest'ultima calcolata a far tempo dal 19/02/2004 come sopra precisato;
- Precisato inoltre che, a seguito delle sentenze della Corte Costituzionale n. 348/07 e 349/07 che hanno decretato l'incostituzionalità del metodo di calcolo per le indennità espropriative relative alle aree fabbricabili, introducendo l'adozione di un nuovo criterio di calcolo dell'indennità ora pari al valore venale del bene, si è provveduto a rideterminare l'indennità di esproprio, così come dovuto per tutti i procedimenti espropriativi in corso in cui l'indennità non sia stata accettata, ovvero condivisa, o non sia comunque divenuta possibile determinare le indennità con il metodo di calcolo precedentemente utilizzato, caso che ricorre nella fattispecie;
- Visto l'art. 20 Comma 4, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, con il quale si notificava in via provvisoria l'indennità di esproprio per l'opera "OPERE DI URBANIZZAZIONE IN MERITO ALLE OPERE DI REALIZZAZIONE INCROCIO A ROTATORIA TRA C.SO VENEZIA E C.SO SAVONA";
- Visto che trascorsi i 30 giorni di legge, la Ditta non ha fatto pervenire all'Ufficio Espropriazioni accettazione dell'indennità offerta;
- Vista la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 403 del 09/02/2001, con la quale si autorizzava il versamento alla Cassa DD.PP. dell'indennità non accettata in merito all'opera "OPERE DI URBANIZZAZIONE IN MERITO ALLE OPERE DI REALIZZAZIONE INCROCIO A ROTATORIA TRA C.SO VENEZIA E C.SO SAVONA";
- Vista la richiesta da parte dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Asti alla Commissione Provinciale Espropri, in data 10 Febbraio 2011, Prot. Gen n. 12289;

- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

Decreta

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "OPERE DI REALIZZAZIONE INCROCIO A ROTATORIA TRA C.SO VENEZIA E C.SO SAVONA" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

AGIP PETROLI S.p.A., c.f. (omissis).....

Zona di P.R.G.C. B3.5

N.C.T. Comune di Asti

Foglio 76 mappale 1489

Superficie totale mq. 150,00

Superficie in esproprio mq. 150,00

Indennità di esproprio € 14.236,50

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 03 Marzo 2011

Il Dirigente
Angelo Demarchis